INFORME SEMANAL

Semana Número: _____ Del: 1 de enero de 2024 Al: 7 de enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 66,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUENTE NACIONAL - SANTANDER	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 67.412.856,94

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,00%	84,00%
Valor básico de la Obra	$ 4.718.899,99	$ 56.626.799,83

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	21 de enero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de enero de 2024

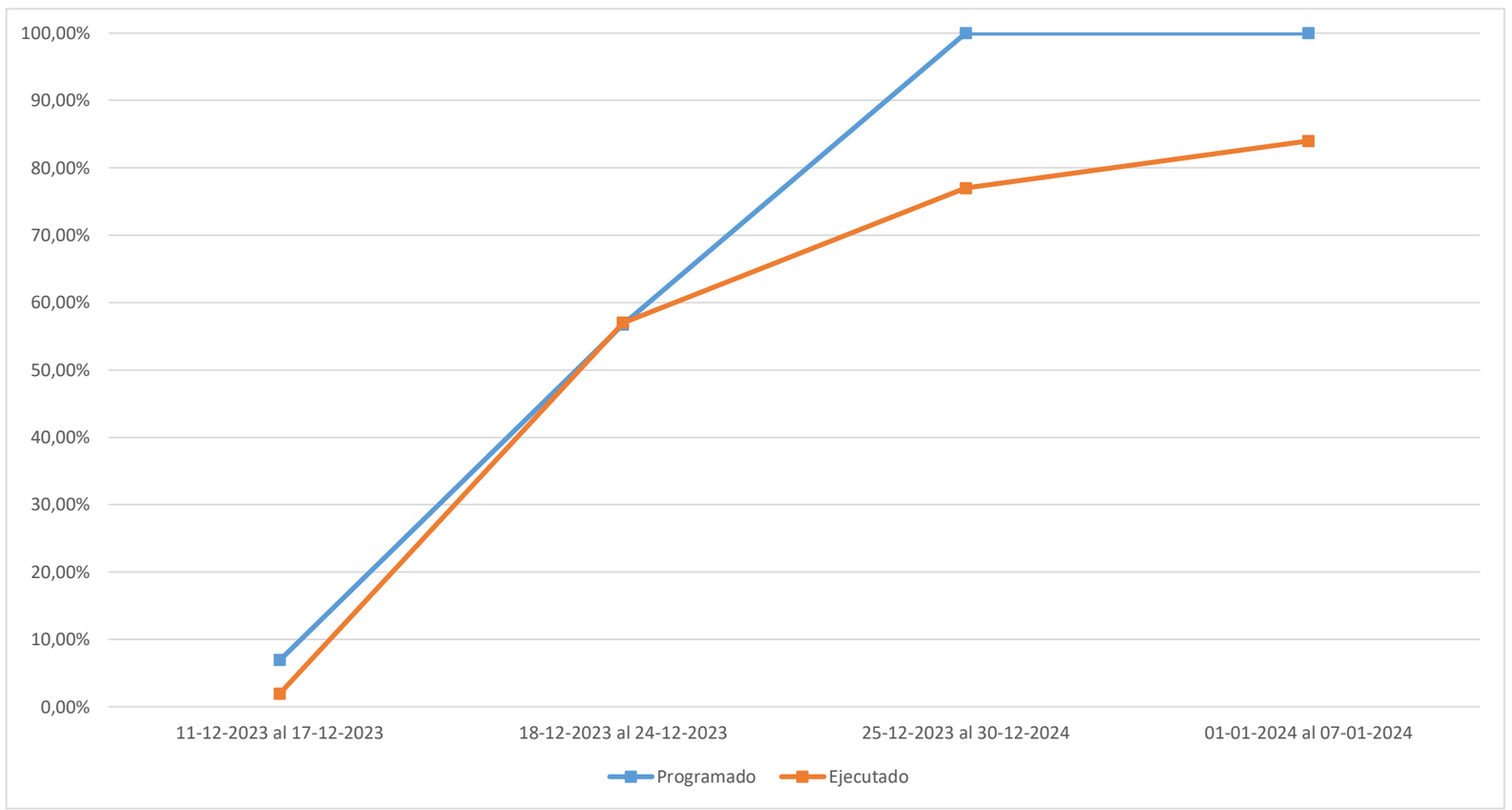
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



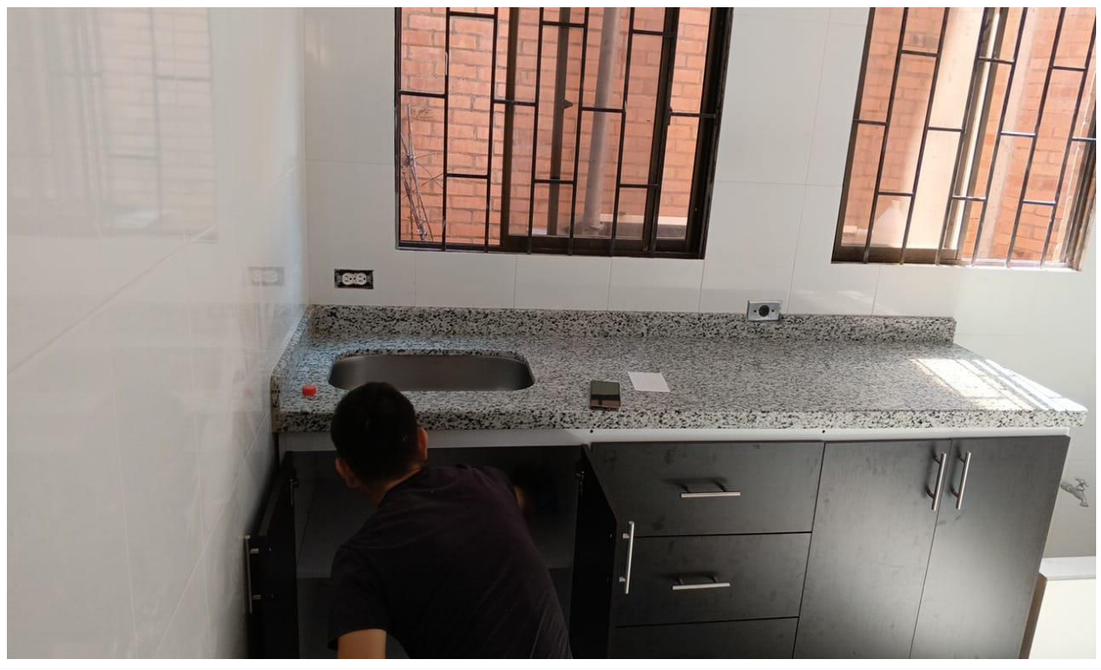
Comentario: Se inicia instalación de flanche



Comentario: Suministro e instalación de cielo raso y luminarias



Comentario: Se inicia enchape de muros y pisos en cocina y baños,



Comentario: Suministro e instalación de mueble inferior cocina

OBSERVACIONES
Para este periodo semanal se avanza en labores de instalacion de cielo raso y luminarias, e instalación del mueble inferior de cocina,
ademas se realiza enchape de muros en cocina y baños, aunque el avance en realación a la programación presenta atraso.
Al contrato de obra se le tramitó una ampliación en plazo que vence el próximo 21 de enero de 2024, el cual será el último plazo para la
terminación de la ejecución de las obras.
Teniendo en cuenta el riesgo que existe con la inestabilidad de los muros del patio posterior, se determina no llevar a cabo el reforza
miento de los pórticos, ya que esto representaría compartir la responsabilidad de estabilidad de la estructura y realmente no se cuenta
con los insumos que aseguren que la intervención es contundente.

CONTRATISTA DE NTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : ~~Edison Ricardo Duarte Díaz~~

Matrícula No.: 54202216964 NTS